



Duurzaamheidsinformatie

RPC FGR

RPC FGR ('RPC') belegt in Nederlandse in (erf)pacht gegeven agrarische gronden. RPC promoot ecologische of sociale kenmerken, maar heeft geen duurzame beleggingsdoelstelling. RPC neemt de belangrijkste ongunstige effecten van haar beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactoren niet in aanmerking.

Geen duurzame beleggingsdoelstelling

Dit financiële product promoot ecologische of sociale kenmerken, maar heeft geen duurzame beleggingsdoelstelling, zoals bedoeld in artikel 9 van de Verordening (EU) 2019/2088 betreffende informatievergathering over duurzaamheid in de financiële dienstensector (de "SFDR").

Ecologische of sociale kenmerken van het financiële product

RPC promoot ecologische en sociale kenmerken. RPC promoot duurzame landbouw doordat zij haar pachters stimuleert biologisch te produceren. RPC zet haar pachters hiertoe aan door een korting te bieden op de (erf)prachtprijs die zij vraagt voor uitgifte van haar land als de relevante boeren biologisch boeren. RPC meet de duurzaamheid van de landbouw op de gronden die zij in eigendom heeft met de hoeveelheid land die biologisch wordt beboerd. Land wordt biologisch beboerd als de relevante boer een Skal-certificering heeft. Een Skal-certificering is een certificering afgegeven door Skal biocontrole dat een bedrijf biologische activiteiten verricht, zoals bedoeld in de relevante Nederlandse en Europese wetgeving. RPC drukt deze hoeveelheid land uit als percentage van het aantal hectares land dat biologisch wordt beboerd op het totaal aantal hectares dat zij bezit.

RPC promoot daarnaast de duurzame opwekking van energie door te faciliteren dat een deel van haar gronden worden gebruikt voor het opwekken van wind- en zonne-energie. Zij meet dit door het aantal kWh te schatten dat wordt opgewekt door de relevante wind- en zonne-energiebronnen op basis van publiek beschikbare informatie.

RPC promoot daarnaast de bestendigheid van boerenbedrijven door haar pachters zoveel mogelijk land in erfpacht te geven. Daarbij krijgen haar pachters beschikking over het land voor een minimale periode van 27 jaar. Dit wijkt af van geliberaliseerde pacht, waarbij geen minimale periode wordt aangehouden. Erfpacht wijkt ook af van reguliere pacht. RPC meet de bestendigheid van de boerenbedrijven waaraan zij land in (geliberaliseerde) pacht of erfpacht geeft door het percentage hectares dat zij in erfpacht geeft ten opzichte van het totaal aantal hectares in haar eigendom. Dit wordt in de onderstaande tabel schematisch weergegeven.

Beleggingsstrategie

RPC FGR ('RPC') belegt in Nederlandse in (erf)pacht gegeven agrarische gronden, zoals omschreven in haar prospectus. Het beleggingsbeleid van RPC is de instandhouding van het ingelegde kapitaal waarbij een gematigd jaarlijks direct rendement wordt behaald. Het beleggingsbeleid is erop gericht te beleggen in landelijk onroerend goed en het in (erf)pacht uitgeven van dit onroerend goed. De beheerder toetst bij aankoop aan de volgende criteria: kwalitatieve eisen als grondsoort, kavelvorm, waterhuishouding en ontsluiting; kavelomvang; het directe aanvangsrendement waarbij wordt gestreefd naar een (erf)pachtprijs van circa 2%.

De beheerder van RPC heeft een ESG-commissie. Deze commissie heeft als doel om mogelijke verbeteringen op het gebied van duurzaamheid te identificeren en te implementeren binnen de beleggingsinstellingen die zij beheert en de ondernemingen waarin de beleggingsinstellingen die zij beheert, hebben belegd.

Aandeel beleggingen

RPC heeft geen minimumaandeel vastgesteld voor haar beleggingen die worden gebruikt om te voldoen aan de ecologische of sociale kenmerken die zij promoot. RPC heeft ook geen minimumaandeel aan duurzame beleggingen vastgesteld.

RPC heeft geen minimum percentage gesteld waarin haar duurzame beleggingen moeten zijn afgestemd op de Taxonomie.

Monitoring ecologische of sociale kenmerken

RPC zal jaarlijks rapporteren over haar prestaties op het gebied van ecologische en sociale kenmerken in haar jaarverslag, zoals voorzien in de SFDR. Zij is niet voornemens om deze rapportage in haar jaarverslag afzonderlijk te laten controleren door een externe assurantiepartij.

Methodologieën

RPC meet de duurzaamheid van de landbouw op de gronden die zij in eigendom heeft met de hoeveelheid land die biologisch wordt beboerd. Land wordt biologisch beboerd als de relevante boer een Skal-certificering heeft. Een Skal-certificering is

een certificering afgegeven door Skal biocontrole dat een bedrijf biologische activiteiten verricht, zoals bedoeld in de relevante Nederlandse en Europese wetgeving. RPC drukt deze hoeveelheid land uit als percentage van het aantal hectares land dat biologisch wordt beboerd op het totaal aantal hectares dat zij bezit.

RPC meet de bestendigheid van boerenbedrijven waaraan zij land in (geliberaliseerde) pacht of erfpacht geeft door het percentage hectares dat zij in erfpacht geeft ten opzichte van het totaal aantal hectares in haar eigendom.

Databronnen en -verwerking

RPC gebruikt haar eigen data bij het invullen van haar duurzaamheidsindicatoren. Zij verkrijgt deze data in samenwerking met de Rentmeester Overwater Rentmeesterskantoor BV.

RPC heeft geen specifieke maatregelen genomen om de kwaliteit van deze data te waarborgen en heeft geen specifiek proces voor het verwerken van data die betrekking heeft op duurzaamheidsfactoren.

Methodologische en databeperkingen

RPC meent dat er geen eventuele materiële beperkingen zijn op de beschreven methoden en databronnen gelet op de relevante indicatoren.

Due diligence

RPC kent haar (erf)pachters. Landerijen worden gekocht met tussenkomst van een notaris.

Engagementbeleid

RPC voert geen afzonderlijke engagements uit met betrekking tot haar investeringen anders dan hierboven omschreven.