



Essentiële-informatiedocument Midlin NV

Doel van dit document

In dit document wordt u essentiële informatie gegeven over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van dit product te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product

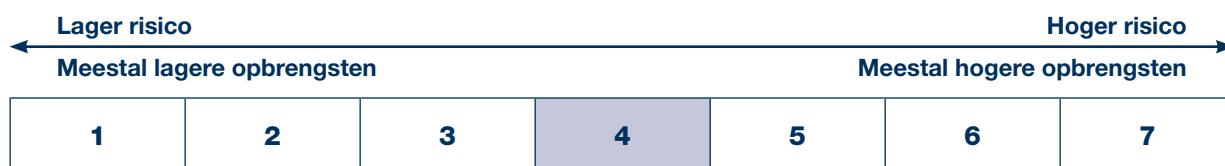
De naam van dit product is Midlin NV ('Midlin') met **ISIN-Code NL0000683985** en **LEI-Code 724500Q6DGVG4BZI7I05**. De aanbieder is Teslin Capital Management BV ('Teslin'). Meer informatie over Midlin en Teslin is te raadplegen op de website www.teslin.nl, of telefonisch op te vragen via 0343-554449. De bevoegde autoriteit met betrekking tot dit essentiële-informatiedocument is de Autoriteit Financiële Markten. De datum van productie van het essentiële-informatie-document is 23-08-2025.

Wat is dit voor een product?

Midlin is een beleggingsmaatschappij in de rechtsvorm van een naamloze vennootschap. Midlin investeert in aandelen en mogelijk andere financiële instrumenten uitgegeven door aan Europese beurzen genoteerde ondernemingen, met een focus op Nederland, België, Duitsland, Oostenrijk, Zwitserland en de Scandinavische landen. De marktkapitalisatie op het moment van de eerste opname in de beleggingsportefeuille bedraagt maximaal € 5 miljard (small en mid caps). Deelname aan het Fonds is mogelijk voor een door de Beheerder te bepalen minimumbedrag dat niet lager is dan € 150.000. Het rendement van Midlin wordt bepaald door de (i) koerswinsten of -verliezen van aandelen in de portefeuille en/of (ii) dividend. Het Fonds heeft de status van 'fiscale beleggingsinstelling' ('FBI') in de zin van artikel 28 van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969 en heeft de intentie deze status te behouden. Voor de fiscale aspecten van deelnemen in Midlin in uw specifieke situatie verwijzen wij u naar uw fiscaal adviseur.

Doelstellingen

Doelstelling van Midlin is op lange termijn waarde te creëren voor haar aandeelhouders. Het beoogde gemiddelde rendement op jaarbasis (inclusief ontvangen dividenden) op de lange termijn is 10%. Midlin richt zich onder andere op retailbeleggers die een beperkt deel van hun vrij te beleggen vermogen willen investeren in een geconcentreerde Europese aandelenportefeuille en daarbij gericht zijn op vermogensgroei op de lange termijn. Investeren in Midlin is met name geschikt voor retailbeleggers die enige kennis van de financiële markten en ervaring met beleggen in aandelen hebben en mede op grond daarvan begrijpen welke risico's daarmee gepaard gaan. Midlin kent geen eind- of vervaldatum. De aanbevolen bezitsperiode voor Midlin is tien jaar en bij voorkeur zelfs langer. Het is van groot belang dat u in staat bent om in elk geval gedurende deze aanbevolen bezitsperiode en mogelijk langer beleggingsverliezen te kunnen dragen.



Voor de risico-indicator wordt ervan uitgegaan dat u het product houdt voor tien jaar. Het daadwerkelijke risico kan sterk variëren indien u binnen een kortere periode verkoopt en u kunt minder terugkrijgen. U bent mogelijk niet in staat uw product gemakkelijk te verkopen of u kunt zich genooddaakt zien het te verkopen voor een prijs die een aanzienlijk effect heeft op hoeveel u terugkrijgt.

Midlin investeert in principe in beursgenoteerde aandelen, maar kan ook geïnvesteerd blijven in bedrijven die door een openbaar bod van de beurs worden gehaald. De kennis en ervaring die vereist is om te kunnen begrijpen welke risico's u met investeren in Midlin loopt, beperkt zich tot relevante ervaring met en kennis van de werking van aandelen en de financiële markten. Kenmerkend voor een aandeel is dat de waarde daarvan kan stijgen, maar ook in korte tijd stevig kan dalen. Het potentiële verlies op een belegging in aandelen is beperkt tot het bedrag van uw initiële investering. In theorie is het mogelijk dat alle aandelen in de portefeuille van Midlin hun waarde verliezen en dat daarmee uw gehele investering teniet gaat. Het potentieel opwaarts rendement is daarentegen ongelimiteerd. Voorgaande betekent dat de risico's van het beleggen in aandelen groot zijn. Bij investeren in Midlin is sprake van een materieel relevant liquiditeitsrisico vanwege de relatief beperkte liquiditeit van de aandelen in de portefeuille. Het risico van deelname in Midlin kan aanzienlijk hoger zijn dan het risico dat in de samenvattende risico-indicator wordt weergegeven indien de investering in Midlin voor een periode korter dan de aanbevolen bezitsperiode van tien jaar wordt aangehouden.

Prestatiescenario's

Scenario's*	Belegging Midlin (€ 10.000)		
	1 jaar	5 jaar	Aanbevolen periode van bezit (10 jaar)
Stressscenario**			
Wat u kunt terugkrijgen (na kosten in €)	3.433	2.746	1.455
Gemiddeld rendement per jaar	-65,67	-22,78%	-17,53%
Ongunstig scenario***			
Wat u kunt terugkrijgen (na kosten in €)	7.817	9.417	9.417
Gemiddeld rendement per jaar	-21,83%	-1,19%	-0,60%
Gematigd scenario****			
Wat u kunt terugkrijgen (na kosten in €)	10.556	15.127	24.515
Gemiddeld rendement per jaar	5,56%	8,63%	9,38%
Gunstig scenario*****			
Wat u kunt terugkrijgen (na kosten in €)	16.980	22.246	37.258
Gemiddeld rendement per jaar	69,80%	17,34%	14,06%

* Teslin herhaalt dat Midlin streeft naar een gemiddeld jaarlijks rendement van 10% op de lange termijn.

** Het stressscenario toont wat het rendement zou kunnen zijn in extreme marktomstandigheden.

*** Dit type scenario deed zich voor bij een investering in het product tussen augustus 2021 - april 2024.

**** Dit type scenario deed zich voor bij een investering in het product tussen maart 2011 - maart 2021.

***** Dit type scenario deed zich voor bij een investering in het product tussen december 2011 - december 2021.

De tabel laat zien hoeveel geld u zou kunnen terugkrijgen in de komende tien jaar, in verschillende scenario's, als u eenmalig € 10.000 inlegt. De weergegeven scenario's illustreren het mogelijke rendement op uw belegging. U kunt ze vergelijken met de scenario's van andere producten. De weergegeven scenario's zijn een schatting van de toekomstige prestaties op basis van gegevens uit het verleden over hoe de waarde van deze belegging varieert, en geven geen exacte indicatie. Wat u ontvangt, hangt af van hoe de markt presteert en hoe lang u de belegging aanhoudt. Het stressscenario toont wat u zou kunnen terug krijgen in extreme marktomstandigheden, en houdt geen rekening met de situatie waarin wij u niet kunnen betalen. De weergegeven bedragen zijn inclusief alle kosten van het product zelf. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie, die eveneens van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.

Wat gebeurt er als Midlin niet kan uitbetalen?

Er is geen sprake van een contractuele uitbetalingsverplichting door Midlin en/of Teslin. U kunt financieel verlies lijden als gevolg van het tenietgaan van de waarde van de investeringen die Midlin doet.

Wat zijn de kosten?

Belegging Midlin

Scenario's (€ 10.000)	Indien u verkoopt na 1 jaar	Indien u verkoopt na 5 jaar	Indien u verkoopt na de aanbevolen bezitsperiode van 10 jaar
Totale kosten (in €)	300	1.220	2.541
Effect op rendement (RIY) per jaar	3,00%	1,93%	1,70%

Deze tabel toont het effect op het rendement per jaar

Eenmalige kosten

Toetredingskosten	1,00%	Het effect van de kosten wanneer u uw inleg doet. (Dit is het maximum dat u zult betalen, mogelijk betaalt u minder).
Uittredingskosten	0,50%	Het effect van de uittredingskosten wanneer u uw belegging verkoopt.

Lopende kosten

Management fee	1,20%	Management fee
Andere lopende kosten	0,13%	Het effect van de kosten die wij elk jaar afnemen voor het beheer van uw beleggingen en de kosten van derden die ten laste van het fonds komen.

Incidentele kosten

Prestatievergoedingen	12,5%	Het effect van de prestatievergoeding. Wij nemen 12,5% over de stijging van de Intrinsieke Waarde per aandeel ultimo boekjaar t.o.v. de geldende highwatermark. Voor de berekening van de stijging wordt de intrinsieke waarde ultimo boekjaar vermeerderd met de door het fonds in dat boekjaar aan de aandeelhouders verrichte uitkeringen en/of dividenden.
	5,0%	De highwatermark neemt jaarlijks met een samengestelde 'hurdle' van 5% toe over de laatste intrinsieke waarde ultimo boekjaar waarover is afgerekend.

De persoon die u dit product verkoopt of die u adviseert over dit product, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval geeft die persoon u informatie over die kosten en laat hij of zij u zien welk effect alle kosten in de loop van de tijd op uw belegging zullen hebben.

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

Aanbevolen periode van bezit

De aanbevolen minimumperiode van bezit is tien jaar, omdat aandelenkoersen over een kortere periode stevig kunnen stijgen, maar ook dalen. De investeringsfilosofie van Midlin is gericht op de lange termijn. Dit betekent dat er geïnvesteerd wordt in bedrijven waar Midlin van overtuigd is dat deze op de lange termijn duurzaam waarde kunnen creëren. Op de korte termijn kunnen aandelen in deze bedrijven door tal van redenen buiten de invloedssfeer van Midlin en/of het bedrijf koersdalingen ondergaan.

Midlin is een open-end beleggingsinstelling. Beleggers kunnen wekelijks toe- en uittreden. Voor de kosten wordt verwezen naar bovenstaande tabel waarin de toe- en uittredingskosten vermeld zijn.

Hoe kan ik een klacht indienen?

U kunt een klacht over Midlin en/of over het gedrag van Teslin en/of de persoon die het product verkoopt of u daarover adviseert schriftelijk indienen bij Teslin op het adres Postbus 60, 3950 AB te Maarn

Andere nuttige informatie

Aanvullende relevante informatiedocumenten zijn te raadplegen op de website www.teslin.nl/fondsen/midlin. Hier is tevens het prospectus te raadplegen waarin de werking en de risico's van Midlin uitvoerig beschreven zijn. Dit document en de daarin opgenomen berekeningen zijn gebaseerd op de Europese verordening (EU) Nr. 1286/2014 (de PRIIP's Verordening).